

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

**PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PARTE DEL COMPARTO EDILIZIO N.
C3/033 VIA CA' OVADRO.**

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- X Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A
Il progetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione.

CONTESTO TERRITORIALE
Il terreno oggetto delle opere di urbanizzazione e futura realizzazione di due lotti edificabili appartiene alla sig.ra Tomasin Sonia, è situato a Cittadella in via Ca' Ovadro censito al N.C.T. foglio n. 13 Mapp. n. 679 – 681 – 893 - 897 – 901 di 1219 mq catastali e n. 895 – 896 – 899 – 900 di 1220 mq catastali per un totale di 2439 mq catastali e 2435 mq reali. Il terreno è classificato nel P.I. in zona C3 – “residenziali nei nuclei” ed è ricadente all'interno del comparto urbanistico della zona C3/33 soggetto a PUA. La superficie del comparto riportata nel repertorio normativo del P.I. risulta di 7.060 mq di cui 5.170 mq con comparto, la parte interessata all'intervento si trova su Via Ca' Ovadro e sono i primi due lotti confinanti con l'ultima abitazione edificata andando nella direzione verso ovest. I lotti si trovano a nord di via Ca' Ovadro escluse le aree adibite a strada e parcheggio che verranno vincolate ad uso pubblico avranno ciascuno una superficie di 600 mq reali ricadenti in zona C3 ciascuno con una potenzialità edificatoria di 720 mc, mentre la parte rimanente ricade in ambito agricolo. Il progetto prevede una modifica della strada attuale che nel fronte dei lotti oggetto d'intervento ha attualmente una larghezza media di 3,50 ml che verrà allargata a 5,40 ml per una superficie di 78,00 mq, la realizzazione di una area di manovra con larghezza media di 1,80 ml per una superficie di 55,00 mq e un'area adibita a parcheggi di 77,00 mq. . Verranno inoltre realizzati gli accessi carrai e tutte le linee tecnologiche necessarie per garantire che il fabbricato venga allacciato a tutte le utenze presenti, quali: acquedotto, enel, telecom, illuminazione pubblica, acque bianche stradali, mentre la fognatura verrà soddisfatta con vasca imhoff e tubi dispersori all'interno di ogni singolo lotto.- Si evidenzia un armonioso rapporto tra l'intervento in progetto ed il contesto paesaggistico in cui viene inserito. L'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento si dimostra compatibile.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.